



# VILLA JUWEL – Wohnen auf höchstem Niveau!

5421 Adnet, Villa zum Kauf

Objekt ID: 3688



Wohnfläche ca.: 292 m<sup>2</sup> - Kaufpreis: 3.495.000 EUR





## VILLA JUWEL – Wohnen auf höchstem Niveau!

Objekt ID	3688
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	5421 Adnet Salzburg
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	292 m <sup>2</sup>
Kellerfläche ca.	18,39 m <sup>2</sup>
Gartenfläche ca.	234 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	714 m <sup>2</sup>
Keller	1
Terrassen	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	3 Stellplätze
Garagen	3 Stellplätze
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Alarmanlage, Außenstellplatz, Balkon/Terrasse Ost, Balkon/Terrasse Südwest, Balkon/Terrasse West, Fliesenboden, Garage, Garten, Gartennutzung, Kamin, Massivbauweise, Neubau, Parkettboden, Personenaufzug, Swimmingpool, Terrasse, Walmdach
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





Kaufpreis

3.495.000 EUR

---





## Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Gebäude ist eine Kombination aus Luxus, Eleganz und Komfort. Dank der Südwestausrichtung können Sie den ganzen Tag über warmes Sonnenlicht und einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Berge genießen.

Jeder Bereich der Villa ist einzigartig. Die großzügige Wohnfläche von ca. 292m<sup>2</sup> umfasst einen Wohn- und Essbereich mit herrlichem Bergblick, ein luxuriöses Master-Schlafzimmer mit opulentem En-Suite-Bad und der Möglichkeit einer Sauna, sowie zwei Kinderzimmer, ein Gästezimmer und einen luxuriösen Swimmingpool, um höchsten Ansprüchen gerecht zu werden.

Die Bibliothek auf der zweiten Ebene bietet einen perfekten Rückzugsort zum Lesen oder Arbeiten. Ein Lift erleichtert den Komfort und ermöglicht es Ihnen, barrierefrei zwischen den Ebenen zu wechseln.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Die untere Ebene bietet einen großzügigen Empfangsbereich inklusive einer Garage mit drei Stellplätzen. Darüber dient die erste Ebene als Treffpunkt für Familie und Freunde. Durch die atemberaubende Aussicht auf der zweiten Ebene bietet sie den perfekten Platz zum Entspannen. Die weitläufige Terrasse lädt dazu ein, schöne Sommerabende zu verbringen oder einfach nur die Sonne zu genießen.

## LAGE

Die Villa befindet sich auf dem Wimberg in der malerischen Gegend Adnet,

nur 20 Minuten von Salzburg entfernt. Die Lage bietet atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Berge und Täler, sowie eine ruhige und friedliche Umgebung, die zum Entspannen einlädt.

Insgesamt ist Adnet ein idealer Ort für Menschen, die das Leben in einer freundlichen Gemeinschaft und inmitten einer unvergleichlichen Landschaft genießen möchten. Mit einer großen Auswahl an Freizeitaktivitäten und Sehenswürdigkeiten in der Umgebung ist die Lage der Villa am Wimberg ein perfekter Ausgangspunkt, um all das zu entdecken und zu erleben.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung von Adnet eine Vielzahl an Wanderwegen und Bergpfaden, die sich durch malerische Landschaften schlängeln. Die nahegelegenen Berge bieten auch eine hervorragende Gelegenheit für Wintersportarten.

Für Wassersportbegeisterte gibt es in der Umgebung auch mehrere Seen, darunter den Fuschlsee, den Wolfgangsee und den Mondsee. Diese Seen sind ideal zum Schwimmen, Segeln, Surfen und Angeln.

Das Dorfleben in Adnet ist geprägt von einer freundlichen Gemeinschaft und einem entspannten Lebensstil. Es gibt Cafés, Restaurants und Geschäfte, die lokale Produkte und Handwerkskunst anbieten. In der Nähe gibt es auch viele Bauernhöfe, auf denen man frische Milch, Käse und andere landwirtschaftliche Produkte kaufen kann.





## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <2.000m  
Höhere Schule <5.500m  
Universität <5.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m

### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <1.500m  
Polizei <4.500m

### Verkehr

Bus <1.000m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Lage



