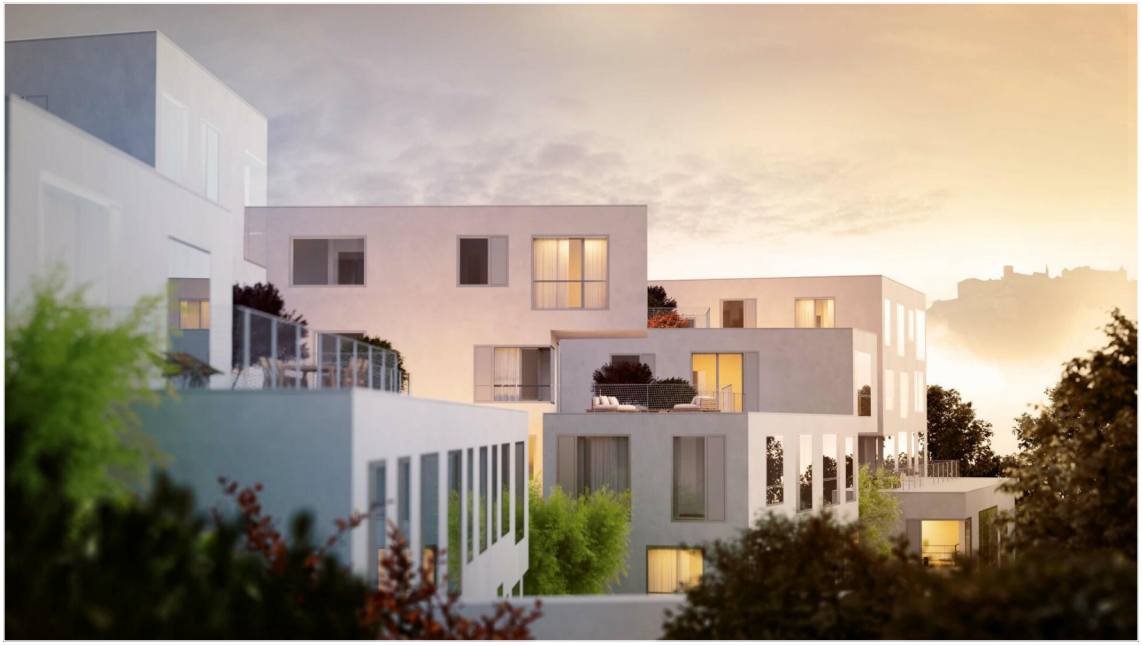
Imbergplatz: Zentrale 2-Zimmer-Wohnung

5020 Salzburg, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 3315



Wohnfläche ca.: **63,78 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **845.000 EUR**

Fiala & Partner Immobilien GmbH
Herr Immobilienkaufmann Arnold Fiala

office@fiala-partner.at
www.fiala-partner.at

Tel. +43 662 844 107
Mob. +43 664 24 14 573

Imbergplatz: Zentrale 2-Zimmer-Wohnung

Objekt ID	3315
Objekttyp	Wohnung
Adresse	5020 Salzburg Salzburg
Etage	1
Wohnfläche ca.	63,78 m²
Kellerfläche ca.	6,27 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Neubau, Personenaufzug, Separates WC, Tiefgarage
Käuferprovision	Provision bezahlt der Abgeber.
Kaufpreis	845.000 EUR

Fiala & Partner Immobilien GmbH
Herr Immobilienkaufmann Arnold Fiala
office@fiala-partner.at
www.fiala-partner.at
Tel. +43 662 844 107
Mob. +43 664 24 14 573

Objektbeschreibung

Das Projekt Imbergplatz definiert einen neuen Anspruch des Wohnens in der Salzburger Altstadt.
Die Kombination aus zentraler Lage, modernstem Wohnkomfort mit Tiefgarage, Aufzug und einer Ausstattung der Extraklasse bietet eine Qualität, die in der Mozartstadt bisher nicht verfügbar war.
Elegant fügt sich die Architektur in die historische Umgebung. Die Stadtberge bilden den Ursprung für die terrassenartige Gestaltung der fünf miteinander verbundenen Häuser. Seien es die Hanggärten am Kapuzinerberg oder die Terrassen der Festung Hohensalzburg – am Imbergplatz werden diese Elemente neu interpretiert und bilden ein modernes Ensemble voller Leichtigkeit.
Die einzelnen lichtdurchfluteten Gebäude und die hochwertige Freiraumgestaltung rund um die gesamte Anlage schaffen eine moderne urbane Atmosphäre. Innen wie außen ist die anspruchsvolle Umsetzung spürbar.
Ein Tiefgaragenstellplatz kann zu einem Kaufpreis von € 38.000,00 zusätzlich erworben werden.

LAGE

Die Salzburger Altstadt ist einzigartig.
Auf kleiner Fläche bietet sie ein unvergleichliches Angebot für pure Lebensqualität. In den malerischen Gassen und rund um die historischen Plätze spielt sich das gesellschaftliche Leben ab. Nicht nur während der Salzburger Festspiele, sondern ganzjährig beeindruckt Salzburg mit einer exklusiven Mischung aus Genuss und Kulinarik, Kunst & Kultur, traditionellem Handwerk und einer Vielzahl an Shopping- Möglichkeiten. Am Imbergplatz leben Sie inmitten der Salzburger Altstadt und alles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Fiala & Partner Immobilien GmbH
Herr Immobilienkaufmann Arnold Fiala
office@fiala-partner.at
www.fiala-partner.at
Tel. +43 662 844 107
Mob. +43 664 24 14 573

Lage



Fiala & Partner Immobilien GmbH
Herr Immobilienkaufmann Arnold Fiala
office@fiala-partner.at
www.fiala-partner.at
Tel. +43 662 844 107
Mob. +43 664 24 14 573









Fiala & Partner Immobilien GmbH
Herr Immobilienkaufmann Arnold Fiala

office@fiala-partner.at
www.fiala-partner.at

Tel. +43 662 844 107
Mob. +43 664 24 14 573