



# Exklusive Gartenwohnung auf zwei Ebenen

5020 Salzburg, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 3618



Wohnfläche ca.: 172,18 m<sup>2</sup> - Zimmer: 4,5 - Kaufpreis: 2.887.500 EUR





## Exklusive Gartenwohnung auf zwei Ebenen

Objekt ID	3618
Objektyp	Wohnung
Adresse	5020 Salzburg Salzburg
Wohnfläche ca.	172,18 m <sup>2</sup>
Kellerfläche ca.	6,76 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	73,05 m <sup>2</sup>
Gartenfläche ca.	224,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Keller	1
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2 Stellplätze
Verfügbar ab	Juni 2023
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Carport, Dusche, Garten, Neubau, Separates WC, Tageslichtbad, Terrasse
Käuferprovision	Provision bezahlt der Abgeber.
Kaufpreis	2.887.500 EUR





## Objektbeschreibung

Dieses Bauprojekt befindet sich im Stadtteil Aigen, einer der beliebtesten Wohngegenden die Salzburg zu bieten hat. Südöstlich der Stadt gelegen, umgeben von weiten Wiesen und Feldern, kann man diesen Standort durchaus als Bestlage bezeichnen.

Nahezu alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf wie Ärzte, Apotheken, Supermärkte, diverse Restaurants, Krankenhäuser, uvm. befinden sich unweit von der Liegenschaft entfernt und sind fußläufig erreichbar. Auch verschiedenste Schulen und andere Bildungseinrichtungen befinden sich in der direkten Umgebung der Liegenschaft.

Des Weiteren verfügt die Lage über eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel in Form des Salzburger Stadtbusses (Linie 7) und der S-Bahn (Linie S3), in Kürze ist die Salzburger Altstadt sowie der Salzburger Hauptbahnhof mit dem Bus erreichbar.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <4.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <2.500m  
Post <500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Lage





